

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-06-17
Plats	Kommunhuset - Kolabacken
Tid	17:00–17:25
Paragrafer	74–80 och 82–86, paragraf 81 finns i omedelbart justerat protokoll
Beslutande	
<i>Ledamöter</i>	Gustav Schyllert (M), Ordförande Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande Åsa Dahlbeck (M) Stefan Jonasson (M) Emilie Berndt Mozalewski (L) Ola Wemrin (L) Richard Forsman (-) Dick Stenberg (S)
<i>Tjänstgörande ersättare</i>	Ann-Katrin Cedergren (M), ersätter Kevin Lantau (M) Johnny Hortén (SD), ersätter Christine Andersson (SD) Richard Frank (SD), ersätter Danijela Rasmusson (SD)
Ej beslutande	
<i>Ersättare</i>	Wilhelm Tham (M) Helen Holmgren (M) Ulrika Nilsson (L) Eva Magnusson (-) Filippa Rolf (MP) Lars Klang (S)
<i>Insynsplats</i>	Jeanette Sällström (C)
<i>Tjänstemän och övriga</i>	Charlie Schütte, nämndsekreterare Sanja Culjak, miljöchef Anela Tahirovic, bygglovschef Anders Stenkvist, bygglovssamordnare
Utses att justera	Elisabeth Tedestål (M)
Justering, plats och datum	Digital, 2025-06-24

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/159

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

Ordförande

Elisabeth Tedestål (M)

Justerare

Charlie Schütte

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-17
Datum då anslaget sätts upp	2025-06-26
Datum då anslaget tas ned	2025-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.
Charlie Schütte

Ärendelista

§ 74 Val av justerare

§ 75 Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

§ 76 Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

§ 77 Gessie 12:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

§ 78 Höllviken 23:7 - Tidsbegränsat bygglov för - byggbodar

§ 79 Västra Grevie 12:11 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

§ 80 Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

§ 82 Ingelstad 31:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 tvåbostadshus

§ 83 Åkarp 1:14 - Nybyggnad av ställverksbyggnad, rivning av befintlig ställverksbyggnad och förråd

§ 84 Fyllnadsval - Val av ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott

§ 85 Meddelande till nämnden

§ 86 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 74

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 24 juni 2025.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Elisabeth Tedestål (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Åsa Dahlbeck (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2024-2206

MBn § 75

Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande: [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-02-25, § 22, neka startbesked i ärendet med hänvisning till att åtgärden förslogs vidtas inom vad nämnden bedömt som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. 2025-04-29 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut och återförvisade ärendet för fortsatt handläggning. Beslutet motiverades dels av området nämnden pekat ut som särskilt värdefullt tycktes vara obebyggt och därför inte kunde ses som ett bebyggelseområde, dels av att det utifrån utredningen i ärendet inte gick att hävda att området hade sådana värden att det så kallade förvanskningförbudet skulle gälla där. Efter att ha tagit del av länsstyrelsens beslut och gått igenom handlingarna på nytt finner enheten att nämnden haft fog för sitt beslut. Då frågan även är av principiell art för bebyggelseutvecklingen i kommunen har enheten har överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att översända bilagd utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Enhetens (blanka) överklagande

Utveckling av talan i mål nr P 3105-25

Länsstyrelsens beslut 2024-05-29, dnr 10235-2025, att upphäva nämndsbeslutet

Nämndens beslut 2025-02-25, § 22, att neka startbesked, inklusive beslutsunderlag

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 56

Mejl 1 Till ledamöterna inför sammanträdet 2025-06-17

Mejl 2 Till ledamöterna inför sammanträdet 2025-06-17

Yttrande från sökande - inför beslut om eventuellt överklagande.

Komplettering till yttrande

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-02-11 § 16

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-02-25 § 22

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 56

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag med instämmande från Johnny Hortén (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Richard Forsmans (-) avslagsyrkande med instämmande av Johnny Hortén (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Richard Forsmans (-) avslagsyrkande röstar Nej.

Resultat: 8 Ja-röster 3 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 1.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslaget till utveckling av talan och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Ärendets dnr: VEL-2024-418

MBn § 76

Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-01-28, § 13, avslå bygglovsansökan i ärendet för andra gången med hänvisning till att åtgärden bedömdes strida mot detaljplanens bestämmelse om att endast en (1) huvudbyggnad jämte *erforderliga gårdsbyggnader* får uppföras. 2025-05-09 upphävde länsstyrelsen för andra gången nämndens beslut i ärendet och återförvisade ärendet för beviljande av bygglov. Då frågan är avgörande för framtida tillämpning av styrdokumentet *Riktlinjer för gäststugor*, antaget 2009-10-07, Mbn § 241, har enheten 2025-05-23 överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att översända bilagd utveckling av talan till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Enhetens (blanka) överklagande 2025-05-23

Utveckling av talan 2025-05-23

Länsstyrelsens beslut 2025-05-09, dnr 6224-2025, att upphäva nämndsbeslutet

Nämndens avslagsbeslut 2025-01-28, § 13, inklusive beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2024-06-18 § 81

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-01-28 § 13

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

Yrkande

Emelie Berndt Mozalewski (L) yrkar att återkalla överklagandet med instämmande av Richard Forsman (-) och Johnny Hortén (SD) enligt bilaga 2.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att återkalla överklagandet med instämmande av Richard Forsman (-) och Johnny Hortén (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som vill bifalla Emelie Berndt Mozalewskis (L) yrkande att återkalla överklagandet röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 3.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna förslaget till utveckling av talan och översända det till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Ärendets dnr: VEL-2025-640

MBn § 77

Gessie 12:17 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage, på fastigheten Gessie 12:17. Ansökan redovisar att två nya fastigheter är tänkt att styckas av från Gessie 12:17.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-04-10)
Fasadritningar (2025-04-10)
Planritning/Sektion (2025-04-10)
Situationsplan (2025-04-10)
Fasad och sektion garage (2025-04-10)
Yttrande från sökande (2025-05-14)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 58

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/159

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-466

MBn § 78

Höllviken 23:7 - Tidsbegränsat bygglov för - byggbodar

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att 3 bodar placeras på fastigheten fram till 2026-01-31. Den ena boden används som kontor och de övriga två som manskapsbod. Bodarna placeras på fastigheten under pågående arbete med gång- och cykelväg samt VA-arbeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-03-21)
Översiktskarta (2025-03-21)
Situationsplan (2025-04-11)
Plan- och fasader manskapsbod (2025-04-11)
Plan- och fasader kontorsbod (2025-04-11)
Avvecklingsplan (2025-04-11)
Grannytttrande (2025-05-04)
Motivering från sökande (2025-05-21)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 60

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 57

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar avslag med instämmande från Johnny Hortén (SD) enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Richard Forsmans (-) avslagsyrkande med instämmande från Johnny Hortén (SD). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla 2026-01-31. Senast dagen då lovet upphör att gälla ska åtgärden vara avslutad och platsen återställd till ursprungligt skick utan särskild uppmaning.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-797

MBn § 79

Västra Grevie 12:11 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att 15 000 kvm avstyckas från en fastighet om 57 000 kvm. På den avstyckade marken avses byggas ett enbostadshus med garage. Marken används idag för odling av fodervall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-05-06)
Situationsplan, perspektivskiss (2025-05-06)
Situationsplan, översiktsbild (2025-05-06)
Motivering från sökande (2025-05-21)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-06-02 § 61

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 52

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/159

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-9

MBn § 80

Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Arrie 18:26. Förslaget innebär att ett enbostadshus på 175 kvm byggnadsarea uppförs på en obebyggd del av fastigheten inom Arrie kyrkby. Huset är enligt föreslaget 1½ plans med fasader i vit puts och svart plåttak.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-01-05)
KA Certifikat (2025-02-28)
Markplaneringsplan (2025-04-25)
Nybyggnadskarta (2025-04-25)
Situationsplan Plan Fasader Sektioner (2025-04-25)
VA-skiss (2025-04-25)
Yttrande från VA (2025-04-25)
Yttrande från sökande (2025-05-05)
Yttrande från Trafikverket (2025-05-23)
Granneyttrande från Arrie 18:25 (2025-05-30)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 41

Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 5.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Gustav Schyllerts (M) yrkande att bevilja bygglov.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) yrkande att bevilja bygglov.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsordning fastställs:

Den som vill bifalla Gustav Schyllerts (M) yrkande att bevilja bygglov röstar Ja.

Den som vill bifalla föreliggande förslag att avslå ansökan röstar Nej.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster 0 Avstår, se bilaga 6.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) yrkande att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden meddelat slutbesked. Slutbesked ska ansökas senast innan dess att beslutet om startbesked upphör att gälla.

VA-anmälan krävs för åtgärden.

För att genomföra markåtgärder kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-497

MBn § 82

Ingelstad 31:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 tvåbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 4 parhus (8 lägenheter) på fastigheten Ingelstad 31:1. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas i 4 tomter för att sedan bebyggas med parhus med tillhörande komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar (inkommanddatum)
Ansökan (2025-03-24)
Situationsplan (2025-03-24)
Fasader (2025-03-24)
Bottenplan och övre plan (2025-03-24)
Svar på granskningsyttrande (2025-04-30)
Beslut om bifall till sökande (2025-04-30)
Grannyttrande Östra Greve 7:67 (2025-05-26)
Grannyttrande Östra Greve 7:47 (2025-05-25)
Grannyttrande Östra Greve 7:55 (2025-05-19)
Yttrande från Trafikverket (2025-05-22)
Yttrande från Tekniska enheten (2025-05-20)
Grannyttrande Östra Greve 7:76 (2025-05-28)
Yttrande från Miljöenheten (2025-06-02)
Bemötande av grannyttrande Östra Greve 7:67 (2025-06-02)
Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 48

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-05-13 § 48

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-417

MBn § 83

Åkarp 1:14 - Nybyggnad av ställverksbyggnad, rivning av befintlig ställverksbyggnad och förråd

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en ny ställverksbyggnad uppförs inom område som är upplåtet för byggnader och transformatorer för elnätsförsörjning. Byggnaden uppförs i ett kulturmiljöområde där anpassningen är viktig. Fasaden består av betongelement som målas i vitt. Taket är ett sadeltak med svart plåtbeklädnad. Rivning av den nuvarande ställverksbyggnaden kan godkännas med hänsyn till det dåliga skick den är i samt att platsen den står på idag kommer att behövas för underhållsfordon. Arkeologisk undersökning har gjorts på området för nybyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-03-19)
Situationsplan (2025-06-02)
Fasadritning (2025-06-02)
Sektioner (2025-06-02)
Byggbeskrivning (2025-06-02)
Bild bef transformatorstation (2025-03-19)
Bild bef transformatorbås (2025-03-19)
Bild bef ställverksbyggnad (2025-03-19)
Grannytttrande (2025-04-28)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig

MBn § 84

Fyllnadsval - Val av ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott

Ärendebeskrivning

Förslag finns att utse Danijela Rasmusson (SD) till ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlie Schütte 2025-06-10.

Yrkande

Johnny Hortén (SD) föreslår Danijela Rasmusson (SD) till ny ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Danijela Rasmusson (SD) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Danijela Rasmusson (SD)
Serkon
Systemförvaltare

Ärendets dnr: VEL-2025-997

MBn § 85

Meddelande till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-05-20 - 2025-06-04

Bröddarp 6:5 Överklagande

Bröddarp 6:5 Bilaga - Överklagan av beslut om byggsanktionsavgift

Falsterbo 4:40 Överklagande

Höllviken 3:30 Överklagande

Vellinge 99:84 Överklagande

Falsterbo 3:131 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 16:21 Beslut från Länsstyrelsen

Ljunghusen 11:38 Beslut från Länsstyrelsen

Skanör 19:11 Beslut från Länsstyrelsen

Åkarp 5:10 Beslut från mark- och miljödomstolen

Protokoll från Brottsförebyggande rådets sammanträde 2025-05-06

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Ärendets dnr: VEL-2025-996

MBn § 86

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-06-17.

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-06-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-06-17

Ärende: § 75 Falsterbo 3:158 - Anmälan om uppförande av komplementbyggnad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M	Ann-Katrin Cedergren (M)	x		
Emilie Berndt Mozalewski	L		x		
Ola Wemrin	L		x		
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S		x		
Christine Andersson	SD	Johnny Hortén (SD)		x	
Danijela Rasmussen	SD	Richard Frank (SD)		x	
Gustav Schyllert	M		x		
Resultat			8	3	



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-06-17

Ärende 3 Falsterbo 7:102

Liberalerna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden återkallar överklagandet gällande ändrad användning på fastigheten Falsterbo 7:102. Länsstyrelsens dom är tydlig och eftersom det rör sig om en befintlig förrådsbyggnad som ändrar användning och inte en nybyggnation av gäststuga, finns det följaktligen inget skäl att driva ett överklagande vidare.

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-06-17

Ärende: § 76 Falsterbo 7:102 - Ändrad användning - förrådsbyggnad till bostadskomplement i form av förråd, bastu, gäststuga och vedbod

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M	Ann-Katrin Cedergren (M)	x		
Emilie Berndt Mozalewski	L			x	
Ola Wemrin	L			x	
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S		x		
Christine Andersson	SD	Johnny Hortén (SD)		x	
Danijela Rasmussen	SD	Richard Frank (SD)		x	
Gustav Schyllert	M		x		
Resultat			6	5	

Höll v/ken 23:7

Auslä bygglov

innan tidigare skada

utreds. i samhan

med damm bygge

Richard Forsman

✓



Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-06-17, Arrie 18:26 – Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Området omfattas inte av någon detaljplan eller några områdesbestämmelser. Fastigheten är avskild från annan jordbruksmark, utgör en liten enhet och bedöms inte vara möjlig att samodla med annan mark på ett effektivt sätt. Sökt åtgärd är av begränsad omfattning, ett enbostadshus om 175 m² byggnadsarea i 1 ½ plan med vit puts och svart plåttak som är lämplig att komplettera befintlig bebyggelse med. Varken Trafikverket, VA Vellinge kommun eller någon granne har lämnat negativa yttranden.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,


Gustav Schyllert



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2025-06-17

Ärende: § 80 Arrie 18:26 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		x		
Åsa Dahlbeck	M		x		
Stefan Jonasson	M		x		
Kevin Lantau	M	Ann-Katrin Cedergren (M)	x		
Emilie Berndt Mozalewski	L			x	
Ola Wemrin	L			x	
Richard Forsman	-			x	
Dick Stenberg	S		x		
Christine Andersson	SD	Johnny Hortén (SD)		x	
Danijela Rasmussen	SD	Richard Frank (SD)		x	
Gustav Schyllert	M		x		
Resultat			6	5	

Följande handlingar har undertecknats den 24 juni 2025



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2025-06-17.pdf**

11193748 byte)
SHA-512: 22c0f0b5856a5a5f335b65abae0ba2b402e41fc1
a472c6f6b0793c1ed0b953a50cc0b0ab3a9768608e81a
cf5b678aaf52a7c236c9dc5fa25e809d7b93244fca50d8

Underskrifter

2025-06-24 13:24:22 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-24 18:52:52 (CET)



Gunvor Elisabeth Tedestål, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-24 14:34:53 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

 **assently**
Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
925d3586b20f96a8285d27fae2a68c528fa2031ac5cfa2423f0e70924dd073239d911266f1977bae9fb2a50c09cef3d677e6ba65ce71f105862084763aca000



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 656828-8442, Sverige.